

# REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007295-26

*Claudio Pereira de Andrade*

Claudio Pereira de Andrade  
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7295 (sete mil, duzentos e noventa e cinco) - DATA: 21 de setembro de 1987.

-LOTE DE TERRENO PRÓPRIO sob nº 66 (sessenta e seis), da Quadra "F", situado numa rua em Projeto, do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche, da Barra, desta capital, medindo 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundos, por 28,20m (vinte e oito metros e vinte centímetros) de extensão de um lado e 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) de extensão do outro lado, limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, de um lado com o lote nº 65, do outro lado com o lote nº 67, da mesma quadra "F" e pelos fundos com terreno de propriedade do Sr. Cícero Peixoto. - PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, CPF nº 383.238.184-87; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS, casada, CPF nº 068.033.264-20; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO, casado, CPF nº 006.024.694-04; AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA, casado, CPF nº 005.670.514-04, e ANTÔNIO MENDONÇA UCHÔA, casado, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BE, fls. 166/68 nas 31.347 à 31.353, em 11.06.59, transportados dos Lºs 3-AU, fls. 201/204 e 3-AR, fls. 7/8, com os mesmos números e datas, por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações, em 22.01.65 e AV. nºs 7614, de 06.04.61 e 9535, de 22.01.62, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta capital, C/Nº 7160, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins Albuquerque Uchôa, conforme Formal de Partilha, julgado em 08.10.58 do Cartório do 2º Ofício; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 21.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7295-Protocolo nº 13508-21.09.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 12.12.69, no Lº 02/69, fls. 160v/162, e escritura pública de re-ratificação, lavrada em 04.09.87, no Lº 93/87, fls. 54v/55v, nas notas do 3º Ofício, desta capital, Tabela Claudinete Maria de Lima, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, solteiro, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, CPF nº 383.238.184-87, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264-20, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa, CPF nº 006.024.694-04, Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, CPF nº 005.670.514-04 e Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital, representados por Antônio Mendonça Uchôa, nos termos do contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa e Filhos", datado de 24.02.60, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da capital, sob nº 376, fls. 36, Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.60, venderam a MARIA JOSÉ COSTA, brasileira, casada, do lar, C.I. nº 132.142-AL e CPF nº 228.853.154-15, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 540,00 (quinhentos e quarenta cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a municipalidade; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 21.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7295-Protocolo nº 14013-07.03.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 22.01.88, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls. 63 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Maria José Costa e seu marido Severino Cezar Costa, brasileiros, casados, ela comerciante, ele aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 132.142-AL e 77.929-AL, respectivamente, e CPF/MF nº 228.853.154-15,

venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.129.919/0001-52, representada neste ato por seus diretores Rubem Velloso // Guimarães e Abrahão Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nº 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 07.03.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7295-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com // firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial // nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de // 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretária da Receita Federal nº E.5.034.548 de 01.11.12001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7295-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com // firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico // de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes // Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar // que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226 // /0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e // Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do // Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e // Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.613.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*